

RC 4/E/2014/CB/BSDFC/DL

MR 23182/16



Tuesday, September 13, 2011

2:15:15 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10908

गावाचे नाव सारजामोरी

दिनांक 13/09/2011

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

वसई 1 - 10698 - 2011

दस्ता वेजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -

नोंदणी फी

:-

1500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

840.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (42)

एकूण

रु.

2340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:29PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
वसई 1

बाजार मूल्य: 150000 रु.

मोबदला: 120000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 9000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: पंजाब नॅशनल बँक - ठाणे प;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 219812; रक्कम: 1500 रु.; दिनांक: 12/09/2011

[Signature]





दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10698/2011

Tuesday, September 13, 2011

6:19:37 PM

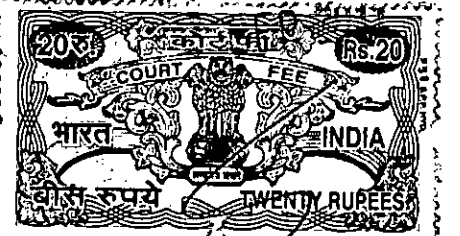
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 120,000.00
बा.मा. रु. 150,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 39 वर्णन: मौजे सारजामोरी - स नं 39, हि नं 9, क्षेत्र हे आर 0-05-1, आकार रु पै 0.25
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सदाशिव पांडुरंग म्हात्रे, राजेंद्र सदाशिव म्हात्रे, प्रमोद सदाशिव म्हात्रे या सर्वा तर्फे कु मु सना एन्टरप्रायजेस तर्फे यांसित अल्लाउद्दीन भट्टा - -; घर/फ्लॅट नं: गाळा 63; गल्ली/रस्ता: -; ईमारातीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारात नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी प; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ घामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: ए/403-404; गल्ली/रस्ता: -; ईमारातीचे नाव: सुरुत टॉवर; ईमारात नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ठाणे प; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/09/2011
- (8) नोंदणीचा 13/09/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10698 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 9000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1500.00
- (12) शेरा



खिरी म

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

वसई - १
दस्त क्रमांक :- १०६९८ / २०११
१ / ४२

१. दस्ताचा प्रकार : कायमखरेदीखत अनुच्छेद क्रमांक : ४४
२. सादरकर्त्याचे नाव : सुयश सुभाषचंद्र निमये
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : सारजाभिरी
५. नगरभूतपान क्रमांक/सर्व्हे नं. / अंतिम भुखंड क्रमांक : २४ नं ३९ हि. नं ९
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/ प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ०.०५.९ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/ नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/ इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिक्व्ह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम
- निवासी/ अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे
३. कालावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : १,५००००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : १,२००००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : ९०००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ९०००/-
१९. देयक नोंदणी फी १५००/-

लिपिक



सह दुय्यम निबंधक



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६९८/२०११
२/८२

मी/ आम्ही अशाशिव पांडुरंग होत्रे वडतर भाळकर्ते.
एकमुख्यात सना सुट्ट्याईसोत्रभाळकर्ते.
श्री, यासिन ५४३३३३ अशा

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तावेजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, तीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो.

शासना २०११ ७१८८५२

खरेदी देणार



ससई - १
दस्त मात १०६८८ / २०११
३ / ४२

567252

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्युलड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ९ - ९ - २०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. १००००.००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०.००

No. of Documents

१

एकूण / Total

रु./Rs. १०१००.००

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Nine ~~th~~ thousand Ten
Only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव Gayash Shyhash
Name of stamp duty paying party Chandra Limye
पत्ता / Address A/403/404 Syash

Tower L.B.S Marg Thane

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Sadashiv pandurang

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction

Purchase

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

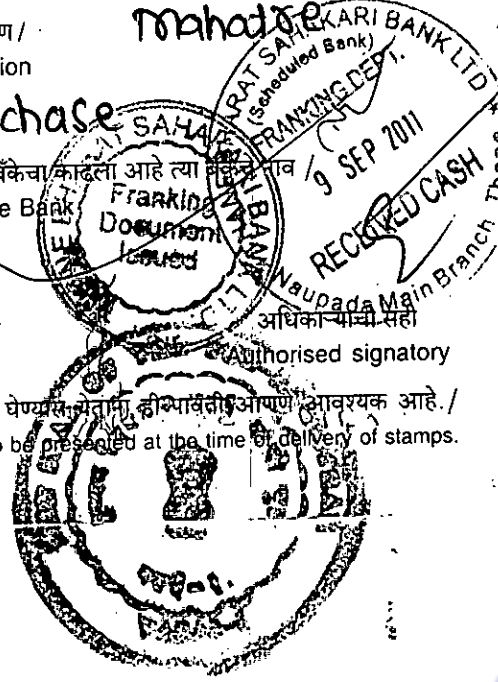
Franking
Document
Number

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येतामी ही भावीची आणणी आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



(NOT FOR SALE)



6

वसई - १
वसई क्रमांक:- १०६८८/२०११
४/४२

फँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल	
१ ठाणाचा युनिट नंबर	36582
२ दस्तऐवजाचा तपशिल	
३ निदेशाचा तपशिल	
४ मोठा	
५ मोठा	
६ मोठा	
७ मुद्रांक मुद्रांक रक्कम	
८ मुद्रांक मुद्रांक रक्कम	
९ मोठा करणाचे सह/दु.मि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी	
व बँकेचा/ व्हेंडरचा शिक्का	
Authorised Signatory	

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

38

उमट मुद्रांक फँकिंग संपत्ती . बँकेशी मेळ घेतला, बरोबर आढळले . सह : मुख्यमंत्रि, वसई - १

कायम खरेदीखत

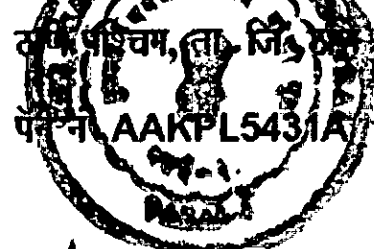
दि. १३.०९.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP(V)/C.R. 1005/1104/1905-0
7/04

लिहून घेणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र तिमये .

उ वय ३८ वर्ष घंदा शेती व व्यापार .

रा.प. ६०३, २०२, मुक्त टॉवर, एल



भारत	36582
173209	
SEP 09 2011	
11:27	
INDIA	
STAMP DUTY	
MAHARASHTRA	

21/2/11

100

100

100

100

100

100

100

100



लिहून देणार : १. श्री सदाशिव पांडुरंग म्हात्रे.

२. श्री राजेंद्र सदाशिव म्हात्रे.

३. श्री प्रमोद सदाशिव म्हात्रे.

रा. जूचंद्र, नायगांव पुर्व, ता. वसई, जि. ठाणे.

तर्फे कुलमुखत्यार

सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

श्री यासिन अल्ताउद्दीन भद्रा.

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,

एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतो की,-

१. मिल्करीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई

वसई दुय्यम निबंधक वसई ह्यांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजाभोरी तालुका

वसई जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चतुर्दिशिची मिल्कत.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार
		हे.आर.	रु.पे.
३९	९	०.०५.१	०.२५

जिच्या चतुर्दिशिमा :

पुर्वेस : खुली शेतजमिन.

पश्चिमेस : खुली शेतजमिन.

दक्षिणेस : खुली शेतजमिन.

उत्तरेस : खुली शेतजमिन.

(वर वर्णन केलेली मिल्कत ह्या कायमखरेदीखतात

संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिल्कत" ह्या संज्ञेच्यात यावी)

२१/२/१७

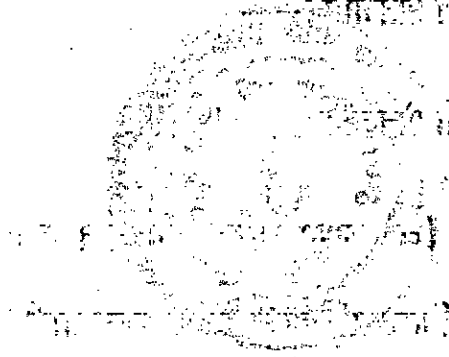
वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - १०६९८/२०११
५ / ४२



...
...
...
...
...
...
...
...
...

...
...
...
...
...
...

...
...
...
...
...



वसई - १
वसई क्रमांक:- ७६८८ / २०११
६ / ४८

२. सदर भिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी करणे

वहिवाटीची आहे व सदर भिळकत लिहून देणार यांना फेरफार क्र. ५३१ अन्वये प्राप्त झालेली आहे व सदर भिळकत कायम विकत देणेची व तसा खरेदीखत करणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे व सदर भिळकत कायम विकत देणेची लिहून देणार यांना कायदेशिर गरज आहे. व सदर भिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यातील गंगाबाई पांडूरंग म्हात्रे व मालतीबाई गजानन पाटील ह्या मयत असून लिहून देणार नं.-१ ते ३ यांचेव्यतिरीक्त अन्य कोणीही वारस मालक नाहीत. व लिहून देणार नं.-१ ते ३ यांनी सना एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री यासीन अल्ताउद्दीन भट्टा यांना दि. ०७.०६.०७ रोजी रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र क्र. वसई १-५८३६/०७ हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे व सदर कुलमुखत्यारपत्र कायदेशिर अस्तित्वात आहेत व सदर दि. ०७.०६.०७ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्राच्या अनुषंगाने सदर भिळकत लिहून देणार यांना ह्या खरेदीखताने कायम विकत दिलेली आहे.

३. सदर भिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस रक्कम रु. १,२०,०००/- (अक्षरी एक लाख वीस हजार रुपये मात्र) या किमतीस विकत दिली आहे व सदर भिळकत वरील किमतीस देणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

४. सदर भिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. १,२०,०००/- (अक्षरी एक लाख वीस हजार रुपये मात्र) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे पे ऑर्डर व चेकने पुर्ण दिलेले आहेत व सदर पुर्ण रक्कम लिहून देणार यांना भिलात्याबाबत ह्या कायम खरेदीखतवरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पक्षी देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना लिहून देणार यांनी देणे बाकी नाही.



२४/२/११



१. १९५१-५२. २. १९५२-५३. ३. १९५३-५४. ४. १९५४-५५. ५. १९५५-५६. ६. १९५६-५७. ७. १९५७-५८. ८. १९५८-५९. ९. १९५९-६०. १०. १९६०-६१. ११. १९६१-६२. १२. १९६२-६३. १३. १९६३-६४. १४. १९६४-६५. १५. १९६५-६६. १६. १९६६-६७. १७. १९६७-६८. १८. १९६८-६९. १९. १९६९-७०. २०. १९७०-७१. २१. १९७१-७२. २२. १९७२-७३. २३. १९७३-७४. २४. १९७४-७५. २५. १९७५-७६. २६. १९७६-७७. २७. १९७७-७८. २८. १९७८-७९. २९. १९७९-८०. ३०. १९८०-८१. ३१. १९८१-८२. ३२. १९८२-८३. ३३. १९८३-८४. ३४. १९८४-८५. ३५. १९८५-८६. ३६. १९८६-८७. ३७. १९८७-८८. ३८. १९८८-८९. ३९. १९८९-९०. ४०. १९९०-९१. ४१. १९९१-९२. ४२. १९९२-९३. ४३. १९९३-९४. ४४. १९९४-९५. ४५. १९९५-९६. ४६. १९९६-९७. ४७. १९९७-९८. ४८. १९९८-९९. ४९. १९९९-००. ५०. २०००-०१. ५१. २००१-०२. ५२. २००२-०३. ५३. २००३-०४. ५४. २००४-०५. ५५. २००५-०६. ५६. २००६-०७. ५७. २००७-०८. ५८. २००८-०९. ५९. २००९-१०. ६०. २०१०-११. ६१. २०११-१२. ६२. २०१२-१३. ६३. २०१३-१४. ६४. २०१४-१५. ६५. २०१५-१६. ६६. २०१६-१७. ६७. २०१७-१८. ६८. २०१८-१९. ६९. २०१९-२०. ७०. २०२०-२१. ७१. २०२१-२२. ७२. २०२२-२३. ७३. २०२३-२४. ७४. २०२४-२५. ७५. २०२५-२६. ७६. २०२६-२७. ७७. २०२७-२८. ७८. २०२८-२९. ७९. २०२९-३०. ८०. २०३०-३१. ८१. २०३१-३२. ८२. २०३२-३३. ८३. २०३३-३४. ८४. २०३४-३५. ८५. २०३५-३६. ८६. २०३६-३७. ८७. २०३७-३८. ८८. २०३८-३९. ८९. २०३९-४०. ९०. २०४०-४१. ९१. २०४१-४२. ९२. २०४२-४३. ९३. २०४३-४४. ९४. २०४४-४५. ९५. २०४५-४६. ९६. २०४६-४७. ९७. २०४७-४८. ९८. २०४८-४९. ९९. २०४९-५०. १००. २०५०-५१. १०१. २०५१-५२. १०२. २०५२-५३. १०३. २०५३-५४. १०४. २०५४-५५. १०५. २०५५-५६. १०६. २०५६-५७. १०७. २०५७-५८. १०८. २०५८-५९. १०९. २०५९-६०. ११०. २०६०-६१. १११. २०६१-६२. ११२. २०६२-६३. ११३. २०६३-६४. ११४. २०६४-६५. ११५. २०६५-६६. ११६. २०६६-६७. ११७. २०६७-६८. ११८. २०६८-६९. ११९. २०६९-७०. १२०. २०७०-७१. १२१. २०७१-७२. १२२. २०७२-७३. १२३. २०७३-७४. १२४. २०७४-७५. १२५. २०७५-७६. १२६. २०७६-७७. १२७. २०७७-७८. १२८. २०७८-७९. १२९. २०७९-८०. १३०. २०८०-८१. १३१. २०८१-८२. १३२. २०८२-८३. १३३. २०८३-८४. १३४. २०८४-८५. १३५. २०८५-८६. १३६. २०८६-८७. १३७. २०८७-८८. १३८. २०८८-८९. १३९. २०८९-९०. १४०. २०९०-९१. १४१. २०९१-९२. १४२. २०९२-९३. १४३. २०९३-९४. १४४. २०९४-९५. १४५. २०९५-९६. १४६. २०९६-९७. १४७. २०९७-९८. १४८. २०९८-९९. १४९. २०९९-१०. १५०. २१००-०१. १५१. २१०१-०२. १५२. २१०२-०३. १५३. २१०३-०४. १५४. २१०४-०५. १५५. २१०५-०६. १५६. २१०६-०७. १५७. २१०७-०८. १५८. २१०८-०९. १५९. २१०९-१०. १६०. २११०-११. १६१. २१११-१२. १६२. २११२-१३. १६३. २११३-१४. १६४. २११४-१५. १६५. २११५-१६. १६६. २११६-१७. १६७. २११७-१८. १६८. २११८-१९. १६९. २११९-२०. १७०. २१२०-२१. १७१. २१२१-२२. १७२. २१२२-२३. १७३. २१२३-२४. १७४. २१२४-२५. १७५. २१२५-२६. १७६. २१२६-२७. १७७. २१२७-२८. १७८. २१२८-२९. १७९. २१२९-३०. १८०. २१३०-३१. १८१. २१३१-३२. १८२. २१३२-३३. १८३. २१३३-३४. १८४. २१३४-३५. १८५. २१३५-३६. १८६. २१३६-३७. १८७. २१३७-३८. १८८

1. Identifying the Problem
 The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the issue, understanding its scope, and determining its impact. It is important to gather all relevant information and to communicate the problem clearly to all stakeholders.

[illegible]

वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६८८ / २०११
५/१२

५. सदर मिलकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहून

देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जोगवर जाउन कोणताही हक्क राखुन न ठेवता प्रत्यक्ष दिला आहे व तसा सदर मिलकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जोगवर जाउन आजरोजी घेतला आहे.

६. सदर मिलकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिलकतीत असलेला जाणे येणेचा वापर, पाणी घेणे सोडणे, हवा उजेड घेणे, दगड, तृण, काष्ठ, पाषाणसह सदर मिलकतीत असलेला झाडझाडोरासह, सदर मिलकतीचे सर्व फायद्यांसह, इजमेंटच्या सर्व हक्कांसह कोणताही हक्क राखुन न ठेवता कायम विकत दिली आहे व सदर मिलकत वरील सर्व हक्कांसह लिहून घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

७. सदर मिलकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे व लिहून देणार यांच्या मालकीत कोणत्याही प्रकारचे दोष आढळलेस मालकी निर्वीवाद शाबित करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल व सदर मिलकतीचे लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही मालक अगर वारस नाहीत व सदर मिलकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे.

८. सदर मिलकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळलेस अगर आलेस त्याचे खर्चासह निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिलकत लिहून देणार यांनी ह्यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिलकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही अगर सुरू नाही व तसे आढळलेस त्याचे खर्चासह संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.



२१/१२/११



1-305
11/11/21
11/11/21

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..



वसई - १

वसई क्रमांक: १०६८८/२०११

१०. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणत्याही कोणत्याही

प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व सदर मिळकतीस कोणत्याही हरकत अडथळा केलेस तिहुन देणार यांनी स्वतःचे खर्चाने दुर करावयाची आहे.

१०. सदर मिळकतीवर तिहुन देणार यांनी कोणत्याही

प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारे कोठेही जडजोखमात टाकलेली नाही.

११. सदर मिळकतीचा ७/१२ चा उतारा महसूल दफ्तरी

तिहुन देणार यांनी मालक म्हणून स्वतःचे नावी एकेव मालक म्हणून करावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा घारा मालक म्हणून तिहुन देणार यांनी आजपासून स्वतःचे नावी मालक म्हणून भरावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा उपभोग आजपासून तिहुन देणार यांनी स्वतःचे मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काने मालक म्हणून एकेव घेणेचा आहे. व सदर कामी तिहुन देणार यांनी विनाहरकत विनामोबदला सध्या संमती देणेची आहे व तशी जबाबदारी तिहुन देणार यांची आहे व राहिल.

१२. सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत

रक्कम रु. १,५०,०००/- आहे व सदर खरेदीखतावर रक्कम रु. २०,०००/- चा स्टॅम्प दिला आहे.

१३. या खरेदीखतासोबत जोडलेली कागदपत्रे या

खरेदीखताचा भाग समजणेत यावा.

१४. सदर मिळकतीस आजपावेतो कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी खात्याकडून रिकवीझीशनची नोटीस आलेली



२०२०/११



10/10/1968

REPLY TO MEMORANDUM DATED 10/10/1968

1. The above mentioned memorandum is received.

2. The same has been placed before the Board of Directors for their consideration and decision.

3. The Board of Directors has decided to grant the request for the issue of shares of Rs. 100/- each to the extent of Rs. 10,00,000/- subject to the approval of the Reserve Bank of India.

4. The Board of Directors has also decided to grant the request for the issue of shares of Rs. 100/- each to the extent of Rs. 10,00,000/- subject to the approval of the Reserve Bank of India.

5. The Board of Directors has also decided to grant the request for the issue of shares of Rs. 100/- each to the extent of Rs. 10,00,000/- subject to the approval of the Reserve Bank of India.

6. The Board of Directors has also decided to grant the request for the issue of shares of Rs. 100/- each to the extent of Rs. 10,00,000/- subject to the approval of the Reserve Bank of India.



वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६९८/२०११
१०६९८/२०११

नाही . व सदर भिलकत ह्या खरेदीखताने विकत देणेकामी कोणाचीही हरकत बाधा नाही .

१५ . सदरचे कायम खरेदीखत लिहून घेणार व देणार यांचेवर व त्यांचे वालिवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल .

येणेप्रमाणे कायम खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व अवकलहुशारीने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना मनाचे जानते स्थितीत वरील दिवशी व ठिकाणी लिहून देउन त्यावर साक्षिदारा समक्ष सत्या केल्या आहेत .

साक्षिदार .

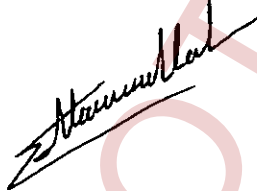
१. 

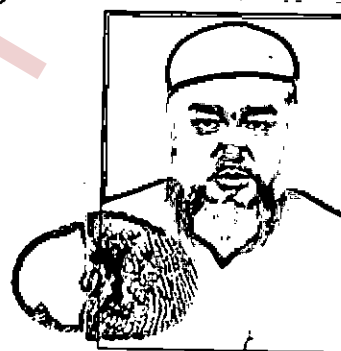


२.

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहून घेणार





For SAWA ENTERPRISES

यासिन अल्ताउद्दीन भद्रा
Partner

(श्री यासिन अल्ताउद्दीन भद्रा)

लिहून देणार तर्फे कुलमुखत्यार



(NOT FOR SALE)



पा व ती

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक १०६९८ / २०११
१० / ८२

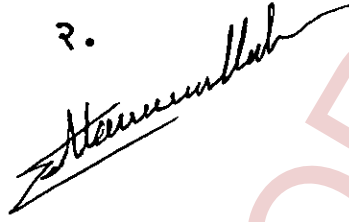
या खरेदीखतात वर्णन केलेली विक्रीची संपूर्ण रक्कम
रु. १,२०,०००/- (अक्षरी एक लाख वीस हजार रुपये मात्र) लिहून
घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे पे ऑर्डर व
चेकने पुर्ण दिलेले आहेत म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण
नसतांना साक्षीदारां समक्ष लिहून दिली आहे.

साक्षीदार.

१. 

S. S. Liman

२.



(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहून घेणार

For SANA ENTERPRISES

२०१२/११ २०/११ ०४/२१

Partner

(श्री यासिन अल्ताउद्दीन भद्रा)

पावती लिहून देणार तर्फे कुलमुखत्यार



वसई - १

दस्त क्रमांक - १०६८८/२०११

११ / ४२

(अधिकार अभिलेख पत्रका)

जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

गाव : खांबजामोरी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील :- वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव				खाते क्रमांक
३८	८	-	४६	४७			कूळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव			१) गंगाबाई पांडुरंग ठाणे				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	२) सदाशिव			
	चौरस मिटर			३) मामतीबाई गजानन पाटील			
	०	०५	९	५३९			इतर अधिकार - तुकडा १३८
एकूण	०	०५	९				
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-
	००	२५					

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	पत्रा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१०								भात	हे.आ.	ह.आ.		हे.आ.			
२०११									०-०५-१						

(अस्सल बरहुकूम नवकल)

दिनांक ११/०७/२०११

वसई खांबजामोरी - तहसील
ता. वसई, जि. ठाणे



हक्काचे पत्रक (गाव. न. क्र. ६)

गावचे पादसारजामाती वसई

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्यावती किंवा शेरा
(५३९)	तारीख १२/१/९६ वास्तोने आतेदार पांडु सुदु म्हाते हे सुमारे १४ वर्षांपूर्वी मयत झाले असून त्यांस झालेल्या पुढाणे वारस ठरवित. १) पत्नी - भांगाबाई पांडुरंग म्हाते २) मुलगा - सदाशिव पांडुरंग म्हाते ३) मुलगी - मालतीबाई राजानन पाटील उसे वरील पुढाणे वारस ठरवित करीता मयताचे नांव असलेली जमीन वरील वारसांचे नांव दाखल केली असे. जुचंद फेरफार नं. २२२८ वरून नोंद केली असे. ८४४४४४	२९/९	नो. लागू मि. जुचंद त्रिनील कि. नं. २२२८ वरून नोंद मंजूर ८४४४४४ मं. अधि. वसई ८/६/९६

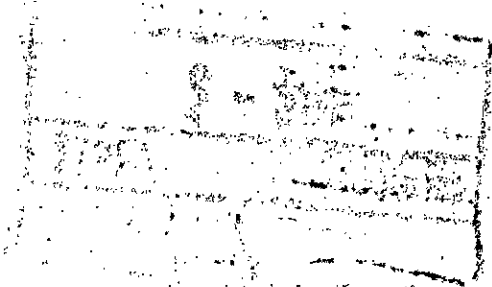
(अस्सल वरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे)

दिनांक :- 15 JUL 2019



अधीक्षक उपा-सामन
वा. वसई, जि. ठाणे





(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक - १०६९८/२०११
१३ / ०२



Thursday, June 07, 2007

6:06:26 PM

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5835

दिनांक 07/06/2007

गावाचे नाव सरजामोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसई - 05836 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: सना एंटरप्राइजेस तर्फे यासीन अल्लाउददीन भद्रा - -

नोंदणी फी

2550.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

240.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)

अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

550.00

एकूण

रु.

3340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:21PM ह्या वेळेस मिळेल

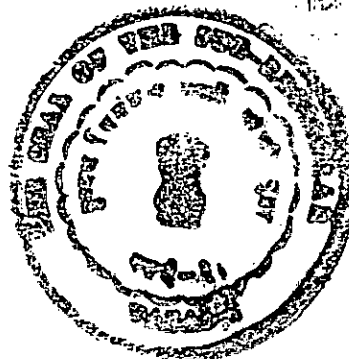
दुय्यम निबंधक

वसई 1

बाजार मुल्य: 255000 रु.

नोबदला: 1 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2000 रु.



(NOT FOR SALE)





No. 39525
खातेदाराची प्रत / Party Copy

वसई - १
दस्त कमांक :- ००६९८/२०११
१४/८२

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

प्रति मॅनेजर / To, The Branch Manager

हॅडाबाजार शाखा / Zenda Bazar Branch

दि. / Dt. १ / ६ / ०७

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. २०००

सेवा शुल्क / Service Charges रु./Rs. १०१

एकूण दस्तऐवज / No. of Documents

एकूण / Total रु. / Rs. २०१०१

अक्षरी रुपये / Amount in Words

६६१ हजार मात्र

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव / Name of stamp duty

paying party- Shri / Smt. यासिन

पत्ता / Address अल्लाउद्दीन भुषा

समोरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party

Shri / Smt. जोगेश्वरी प. मुंबई

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

घनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे

नांव / Name of the Drawee Bank

रोखपोल / Cashier

अधिकार्याची सही
Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यात येताना ही पावती आणणे
आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented
at the time of delivery of stamps.

कुळ मुख त्या र प त्र .

दि. ७ . ०६ . ०७ रोजीचे,

वसई मुक्कामीचे .

लिहून घेणार : सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

श्री यासिन अल्लाउद्दीन भुषा

रा. दिवाण सेंटर, जोगेश्वरी प.

एस. व्ही. रोड

जोगेश्वरी प, मुंबई.



INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA



R.0002000/-P85291

198768

10:56

Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd.
Zenda Bazar Branch, Zenda Bazar,
Vasai, District Thane- 401201.
D/S/STP/MC.R.102101MSA172T01
75



AUTHORISED SIGNATORY
For BASSEIN CATHOLIC CO-OP. BANK LTD

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६९८/२०११
१५ / १२

लिहून देणार : १. श्री सदाशिव पांडुरंग म्हात्रे.

२. श्री राजेंद्र सदाशिव म्हात्रे.

३. श्री प्रमोद सदाशिव म्हात्रे.

सर्व रा. जुचंद्र,

ता. वसई, जि. ठाणे.

१०६९८
१२

कारणे कुळमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, दुय्यम निबंधक वसई, हयांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी, तालुका वसई जिल्हा ठाणे, येथील खालिल वर्णनाची मिळकत,

स.न.	हि.न.	क्षेत्र हे. आर	आकार रू. पै.
३९	९	०.०५.१	०.२५

(वर वर्णन केलेली मिळकत हया कुळमुखत्यारपत्रात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे.)

वर वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हयाच्यामालकी कब्जे वहीवाटीची निर्वीवाद व बोजाविरहीत आहे व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना साठेकराराने कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकतीची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. व सदर मिळकतीसंबंधी खालील नमुद कामे करणे लिहून देणार यांना वैयक्तीक अडचणीचे कारणामुळे व कामाधंद्यामुळे शक्य होणार नाही म्हणुन या कुळमुखत्यार पत्राने लिहून देणार यांनी घेणार यांना कुळमुखत्यार म्हणुन नेमलेले आहे आणि ज्याअर्थी सदर मिळकतीवावटून खालील लिहून देणार यांना



(NOT FOR SALE)



१७

वसई - १
दस्त क्रमांक: ७८८८ / २०११
१६ / १२

विक्रीबाबत व अन्यबाबत निरनिराळी कामे करावी लागणार आहेत व म्हणुन लिहुन घेणार यांना ह्या लेखाने कुलमुखत्यार म्हणुन नेमित आहेत व खालील नमुद केलेली कामे करण्याचा अधिकार देत आहेत म्हणुन हा लेख लिहिला तो असा .

वसई जिल्हा परिषद
३
१२

१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई जिल्हा परिषद

ठाणे तलाठी तहसिलदार वसई कलेक्टर ठाणे महाराष्ट्र राज्य सरकार वा भारत सरकार आणी त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी करता आणी तत्समंधी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे अर्ज करणे लेखी वा तोंडी जाबजबाब देणे .

२. सदर मिळकतीबाबत अमलगमेशन ले आउट सब डिव्हीजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी संमत झाल्यावर त्यात आवश्यक ते फेरबदल करणे इत्यादी कामे करणे .

३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा ७ / १२ उतारा फेरफार उतारा घेणे सदर मिळकतीचे उतारे घेण्यासाठी अर्ज करणे अर्जावर सध्या करणे . सदर मिळकतीबाबत निरनिराळी कामे करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे .

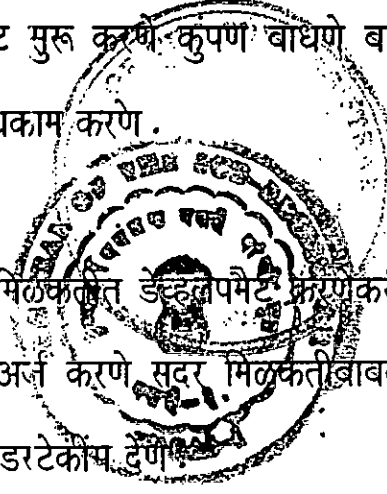
४. सदर मिळकतीबाबत म.ज.अ.अन्वये अर्ज संबधीत कायदयाखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जाबजबाब संबधीत अधिका याकडे देणे . सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट मुरु करणे कुपण बांधणे बांधकाम चटई क्षेत्र वाढवुन घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे .

५. सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट करण्याकरीता पाण्याचे व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीबाबत करावयाचे कामाचे पुर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकणे देणे .



१९/१२/११

२०११/१२



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक १०६९ / २०११
१०

६. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळ्या परवानग्या ४२

घेणेकरीता टाउन प्लानिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे
विकास आराखड्याखाली योजना लागू झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत
देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे .

५७६	१०८
४	१२

७. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीता

तलाठी उपविभागिय अधिकारी ठागे किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज
करणे अजाद्वर सहाय्य करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी
नकाशावर सही करणे .

८. सदर मिळकतीच्या बिनशेती परवानग्याकामी अर्ज
करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणे करीता अर्ज करणे अर्जावर
सहाय्य करणे सदर कामी बिनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी
परवानगीकरीता जाबजबाब ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल करणे
बिनशेती परवानगी घेणे बिनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे
त्याच्या अनुशंगाने लागणारी सर्व कामे करणे .

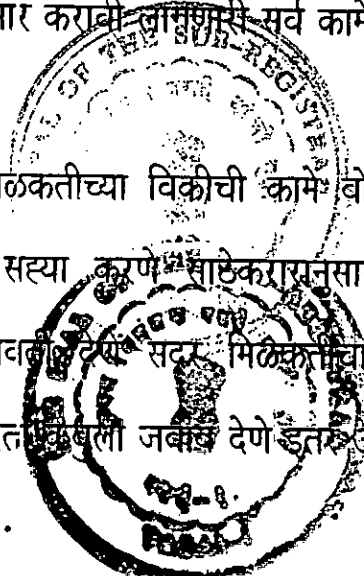


९. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड
सिलिंग अॅक्ट नुसार विवरणपत्र ६ / १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी
मिळविणेकामी अर्ज करणे जाबजबाब देणे ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल
करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळणेकामी अर्ज करणे इ नागरी संकुलन
कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग अॅक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे .

Ram
मारीत

१०. सदर मिळकतीच्या विक्रीची कामे बोलणी करणे

विक्रीचा साठेकरार करणे त्यावर सहाय्य करणे साठेकरारानुसार पैसे देणे
मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावली देणे सदर मिळकतीचा साठेकरार
नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरिता कब्जा देणे इतर आवश्यक व
पुरक कामे करावीलागतील ती करणे .



2-357

(NOT FOR SALE)



११. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे खरेदीखत तयार/करणे

त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरिता हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे खरेदीखत नोंदीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे. तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे पावत्या देणे घेणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

१२. सदर मिळकतीबाबत दावा दावे दाव्यावर सही

करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी पुरावे हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जाबजबाब देणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणे हुकुमनाम्याची अमलबजावणी करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलांचे कामीसक्षीपुरावे देणे सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनामे करणे. सिव्हील रव्हेन्यु अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळकतीबाबत दावा अपील रिक्वीजन रेव्हेन्यु अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीबाबत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये किंवा प्रोसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणुक करणे वकील पत्र दाखल करणे त्याबाबत दावा अर्ज वकीलपत्रख कैफीयत जाबजबाब अथवा इतर कोणत्याही कागदपत्रावर सही करून ते दाखल करणे नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे आमचे मुखत्यार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिक्वीजन अपील रेव्हेन्यु अर्ज अथवा इतर कोणत्याही प्रोसिडींग मध्ये करणे.

Rana

मिळकती

१३. मिळकतीबाबत झालेले दाव्यांचे समन्स घेणे कैफियतीवर सही करणे पुरावे देणे जज्जमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलबजावणी करणे.

१४. सदर मिळकतीबाबत अक्वीझीशन वा

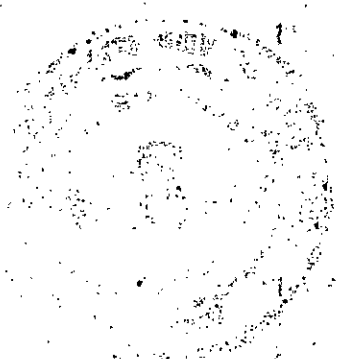
रिक्वीझीशनची नोटीस आली तर ती स्विकारून नॉटिशिलाजबाब देणे कारवाई त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे



Rana



(NOT FOR SALE)



21

वसई - १
दस्त कमांक. १०६९/२०११
१९/०२

१५. सदर मिळकतीचा कब्जा घेणे तसेच

मा.तहसिलदार मा.कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग अथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जाबजबाब देणे दाखल करणे स्टेटमेंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहून देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रकारची कामे आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता बाजुने सहया करणे

दस्त कमांक. १३६	२०६
६	१२

१६. सदर मिळकत गहनिर्मान बांधणीसाठी वापरून

त्यावर इमारती बांधून विकास करण्याच्या दृष्टीने व त्याकरिता सदर मिळकतीबाबत योग्य आणी आवश्यक अशा सर्व गोष्टी व कृती करणे त्यासाठी ग्रामपंचायत येथे अर्ज प्रतिज्ञालेख अपिल करणे त्यावर सह्या करणे जाबजबाब देणे इत्यादी सर्व कामे करणे. सदर मिळकतीवर कर्ज मिळविणेकामी अर्ज करणे कर्ज मिळविणे व्याज भरणे.

१७. नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा १९७६

अन्वये राज्यअधिकारांकडून मिळकतीचा विकास करणेकामी परवानगी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याचे वापरांत किंवा सरकारी संस्था यांना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तशी परवानगी घेणे.



१८. महाराष्ट्र शासन एम.एस.ई.बी.आणी त्यांचे

R. Mohan

अधीकारी यांच्या समक्ष हजर राहून अर्जकरणे जाबजबाब देणे कागदपत्र दस्तऐवज सादर करणे आणी सदर मिळकतीमध्ये आणी त्यावर संबंधीच्या इमारतीसाठी योग्य असे विदयुत कनेक्शन घेणे आणी त्यासाठी लागणारा सर्व अनामत रक्कम फी आनी विले यांचा भरणे.

१९. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदनिका

दुकाने खरेदी करणारांना बांधून आल्यावर त्यांच्या ताब्यात देणे व त्यावरील मंजूरी किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सब रजिस्ट्रेशन



(NOT FOR SALE)



22

वसई - १
दस्ता क्रमांक - 10885/2011
20/12
॥ १२

कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे. सदर मिळकतीत घर इमल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी बसविणे.

२०. सदर मिळकतीत अतिक्रमण झाल्यास ते दुर करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

२१. सदर मिळकतीचे टायटल निर्वीवादीत व बोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे.

२२. सदर मिळकती मध्ये बिनशेती परवानगी नुसार डेव्हलपमेंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे सिडको कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे घरपट्टी लावणे कर भरणे विद्युत मिटर घेणे.

२३. सदर मिळकतीबाबत कलेक्टर प्रांत तहसिलदार व सिडको कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे सर्व कामे करणे.

२४. सदर मिळकतीबाबत हक्कसोडपत्रक करणे व ते दुय्यम निबंधक यांचेकडे नोंदणी करणे नोंदणी फी भरणे.

२५. सदर मिळकतीवर असलेला बोजा दुर करणे रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफाराकामी नोटीस स्विकारणे शास्तीची जाबजबाब देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे.

२६. सदर मिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे मुखत्यारांनी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केलेल्यासे समजले जाईल. व सदर कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहिलेले पत्र यांनी अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क आहे व राहिल.



(NOT FOR SALE)



27

वर्ग - १
दस्तावेज क्रमांक - १०६९८/२०११
२९/१२

२७. सदर मुखत्यारपत्र हे

कधीही रद्द न करता

येणारे कुलमुखत्यारपत्र असुन ते लिहून देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार नाही.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचुन समजावुन घेऊन राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहून दिले साक्षिदार.

१. 

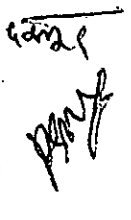
वर्ग - १
दस्तावेज क्रमांक - १०६९८/२०११
१२

२. 

१. शास्त्रीजी अला उलाटलकरा

लिहून घेणार

१.

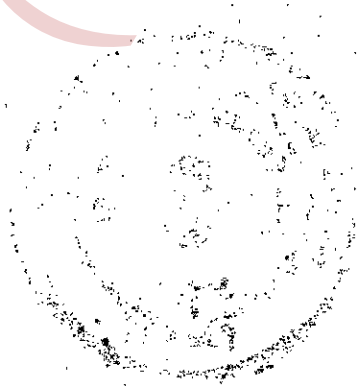
 



२. 



(NOT FOR SALE)



24

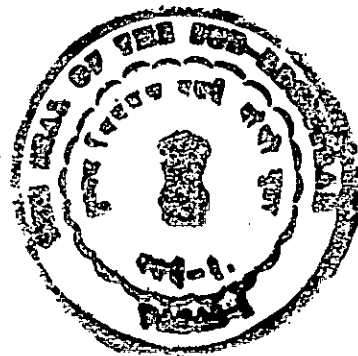
वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६ ए८ / २०११
२२ / ०२

३. अप्रैल

दस्त क्रमांक: १०६ ए८ / २०११
२२ / ०२



लिहून देणार.



(NOT FOR SALE)



25

वसई - १
दस्ता क्रमांक - १०६९८/२०११
२३/४२

गांव :- साहजाबोरी

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) व १२

तालुका :- वसई

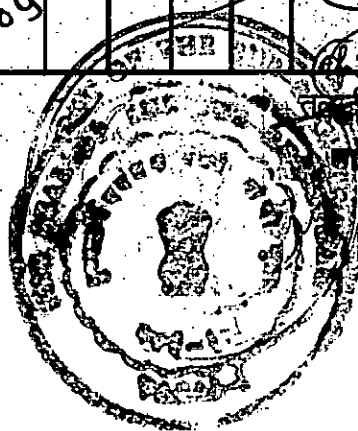
भूमापन क्रमांक	भूमा.क्र.चा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाले क्रमांक
३९	९	१	(४६) (४७) गंगाबाई पाडुईंग म्हागे सदाशिव - - - आलेतीबाई गजानन दाशे (५३९)	कुळाचे नांव - रु. पैसे खंड इतर अधिकार - रु. (९३९)
शेताचे स्थानिक नांव -				
लागवडी योगक्षेत्र	एकर गुंठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	
	९	०-०५-१		
एकूण	९	०-०५-१		
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकूण -				
आकारणी जुडी अथवा विशेष आकारणी			००-२५	
एकूण -				

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

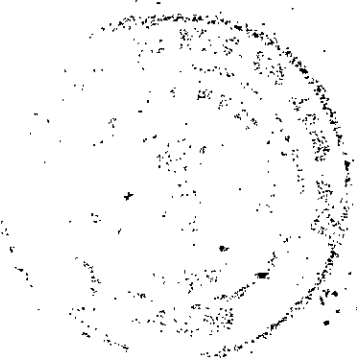
वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		जमीन कसणान्याचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

अस्सल बरहुकुम नकल खरी असे.

तारीख २४/२००६



(NOT FOR SALE)





28

07/06/2007

दुष्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई

दस्त क्र 5836/2007

6:07:57 pm

वसई 1

दस्त क्रमांक : 5836/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

दस्त क्रमांक :- 1068/2011

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगुठ्याचा दसा

1

नाव: सना एटरप्राइजेस तर्फे यासीन अल्लाउद्दीन भट्टा

लिहून घेणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 48

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मुंबई

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

यासीन अल्लाउद्दीन भट्टा



2

नाव: सदाशिव पांडुरंग म्हात्रे - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 78

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

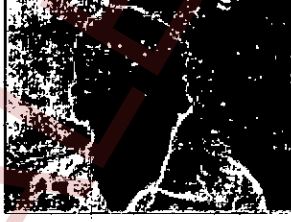
शहर/गाव: वसई

तालुका: वसई

पिन: -

पॅन नम्बर: -

सही



3

नाव: राजेंद्र सदाशिव म्हात्रे - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 39

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई

तालुका: वसई

पिन: -

पॅन नम्बर: -

सही

Rajendra



4

नाव: प्रमोद सदाशिव म्हात्रे - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 35

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई

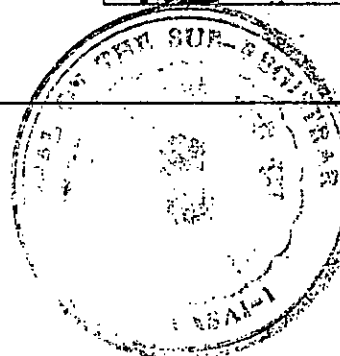
तालुका: वसई

पिन: -

पॅन नम्बर: -

सही

Pranod



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कगल करतात.

1 OF 1





दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

दस्त क्रमांक (5836/2007)

92192

दस्त क्र. [वसई-5836-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 255000 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 07/06/2007 06:03 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 05/06/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

माननीय अल्लाउद्दीन अहमद

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/06/2007 06:03 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/06/2007 06:05 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/06/2007 06:07 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/06/2007 06:07 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/06/2007 06:08 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) उदय मुरईश्वर - - घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत -

शहर/गाव: वसई

तालुका -

पिन -

2) जयवंत म्हात्रे - - घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत -

शहर/गाव: वसई

तालुका -

पिन -

दु. निबंधकाची सही
वसई 1

पावती क्र.: 5835 दिनांक: 07/06/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: सना एंटरप्राईजेस र्फ यासीन अल्लाउद्दीन
भद्रा

2550 : नोंदणी फी

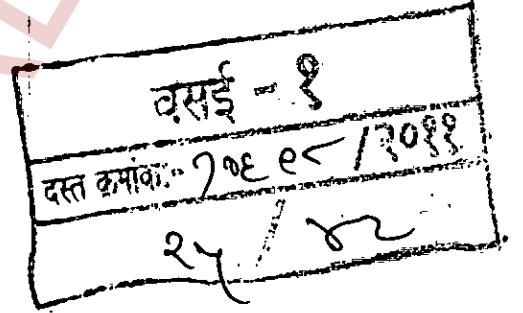
240 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >
एकत्रित फी

550 : अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क

3340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1



मुद्रांक शुल्क

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६

५८३६



28

पत्रांक - १
दस्तावेज क्रमांक - १०६६ / २०११
२६ / २२

प्राप्त अंकित संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



नाम (NAME)

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

05-02-1973

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

S. S. Limaye

[Signature]

आयकर आयुक्त, पुणे

Commissioner of Income Tax, Pune



29

वसई - १

दस्तावेज क्रमांक:- ७०६८८ / २०११

२००७/४२

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SANA ENTERPRISES

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

भारत
संघ

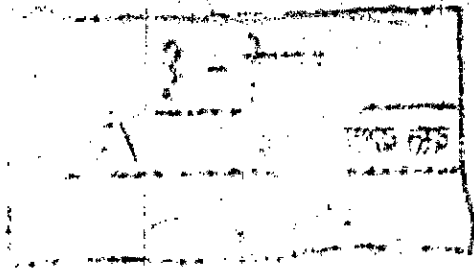
01/09/2005

Permanent Account Number

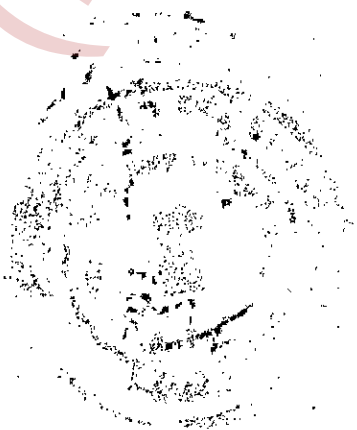
ABSFS4218H

06052010





(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०६९८/२०११
२५/४२

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्युल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ६/५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

१

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Harish D Dharmankar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Suyash S. Sharma

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / पे आर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव

Name of the Drawee Bank

रोखपास / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पत्रावली आणणे आवश्यक आहे.

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्त क्रमांक - 9066 / 2011

20/12

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल

१. ठाकाचा युनिक नंबर 07103

२. वस्तुऐवजाचा तपसिल

३. शिजकालीचा तपसिल

४. शिजकालीचा तपसिल

५. शिजकालीचा तपसिल Suresh Limare

६. शिजकालीचा तपसिल Ramesh Dhamanekar

७. शिजकालीचा तपसिल Ramesh Dhamanekar

८. शिजकालीचा तपसिल 500/-

९. शिजकालीचा तपसिल सह/ दु.ने कार्यालय:

१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी

व हॅकेचा/ व्हेंडर्सचा शिक्का

Authorised Signatory

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुल मुख त्या र पत्र

दि. ७.०३.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा.बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पूर्व, मुंबई नं. ८१.

रमेश धामणकर



भारत 07103

175203

Special Adhesive APR 06 2011

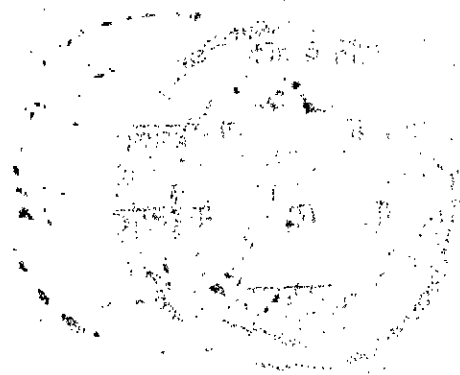
Rs. 0000500/-P85151

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP/M/C.R. 1005/1004/905-0
7/04



(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये

रा.ए ४०३, ४०४, सुस्त टावर, एल.बी.एस.मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता.जि.ठाणे.

वसई - १
दस्त क्रमांक. १०६८/२०११
३० / ४

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

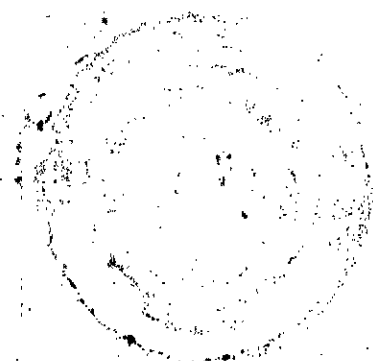
१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे, सहाय्या स्विकारणे, पाचव्यांवर सहाय्य करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

(Signature)

५४



(NOT FOR SALE)



३३

वसई - १

दस्ता क्रमांक:- १०६६/२०११

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, ३१ साठेकरार व ४२

कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

Abdul A. Suleman Charolia
(Abdul A. Suleman Charolia)

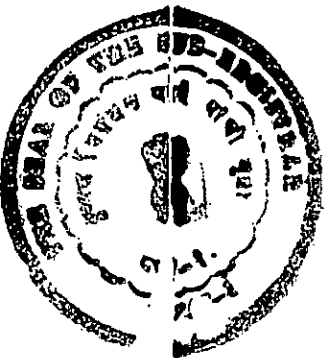
Shri Ramesh Deo Dhamanekar

(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहून घेणार

Umar, F. Bhadra

(Umar, F. Bhadra)



S. S. Limone
सुयश सुभाषचंद्र लिमये

लिहून देणार



37

वर्सई - १
दस्ता क्रमांक - १०६६ / २०११
32 / 82

THE UNION OF INDIA MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE	
DL No. MH02 20100133577 Valid Till 15-07-2023 (NT)	DOI : 16-07-2003
DLD 08-09-2016 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA	
COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003
DOB : 08-05-1985 BG	
Name UMER FAROOQ BADHRA S/O/Mr. YASIN BADHRA Add. MUSTAFA, 604, 6TH FLR, NOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W) MUMBAI PIN : 400102 Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144	
FORM 1 RULE 18 (7)	
Signature/Thumb Impression of Holder	



(NOT FOR SALE)



31

वसई - १
दस्ता क्रमांक: २०६९८/२०११
33/४२

वसई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABZPC0624N



हिम / NAME
ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA
हिम का पुराना पत्थर / NAME
SULEMAN NOORMOHAMMED
CHAROLIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेन्टर)
Commissioner of Income-tax (Computer Centre)



(NOT FOR SALE)



① लिडुन छेगार

② लिडुन देगार ३६

लिडुन देगार

S.S. Limar

तहई - १
दस्ता कपाक: १६६५ / २०११
३४ / ४२



सदर मुख्तार पत्रावर काज दि. ०५/०४/२०११

प्रीति श्री सुयश सुभाषचंद्र विमये

माइवा समुदाय सही कयन विली ध त्याच्या
माइवा विमये ३ उमर ५०२५५ भुवा.
माइवा च्या रा. तिया वांणी माइवा सात्री पठविही
माइवा प्रमाण सा. २००६ निळाही.
दिवाक ०५/०४/११ दुय्यम निबंधक, वर्ग-१



Handwritten signature.



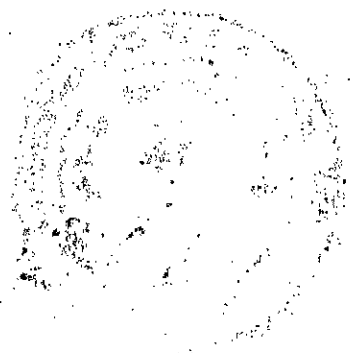
Handwritten signature.

कुं.मु.क. १२१/२०११
०५/०४/२०११

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वर्ग-२



(NOT FOR SALE)



घोषणापत्र

३४

वसई - १
दस्त क्रमांक - १०६९८ / २०११
३५ / ४२

मी, सहायिक पांडुरंग म्हात्रे व इतर यांच्यातर्फे
मला इंटरप्राइजेस १) मी धर्मीन अल्लाउद्दीन भट्टा

२) मी सहायिक म्हात्रे व इतर यांच्यातर्फे

घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव

मौजे सारजा मोदी, सर्व्हे नं ३९ हि.म.९.

मला सहायिक पांडुरंग म्हात्रे व इतर

यांनी दिनांक. ७.६.२००७. रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
त्यांच्यावतीने त्यांच्यासाठी कायमस्वरूपी दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी
खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
नाही. कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास मी
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता. १३/०७/११



मी मला इंटरप्राइजेस

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही



32 / 82

एह OT		एला OL	इला TL
----------	---	-----------	-----------

SUB - REGISTRAR, VASAI - 1

मंगे जिने पर ON DEMAND PAY

पंजाब नैशनाल बैंक एम.जी. रोड, ठाने-वेस्ट (महाराष्ट्र)
punjab national bank M.G. Road, THANE (West) Mah. - 400602

वि.सं.
D.No. 3739

12-09-2011

या उनके आदेश पर ON ORDER

प्राप्त मूल्य के बदले 'अदा' करे

FOR VALUE RECEIVED

TNF 219812

राष्ट्रिय क्रमांक: Bhandari Serial No.
1685/2011

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 25,000/-
(NOT OVER RS. 1500/-)

(NOT OVER RS.1500/-)

अदाकारी शाखा एवं वि०स० Drawee Branch with D.No. 0 MN 1184

- FINACLE -

CDPC MUMBAI FINACLE

AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA NO.

AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

0000240001 219812 1121861211

二

काला व पीला रंग लिए गए हैं। VALID FOR SIX MONTHS ONLY

9	8	7	6	5	4	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---



29



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

25 AUG 2011

EE 973045



Sub. Treasury Officer
Vasai

25/8/11

वसई - १
दस्त क्रमांक:- 7046/2011
30/8/11

25 AUG 2011

प्र ति ज्ञा प त्र

मी श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा.उ वय ६३ वर्ष
रा.दिवाणसेंटर, गाळा नं.६३, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.
सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की,-

गांव मौजे सारजामोरी ता.वसई जि.ठाणे येथील खालील
वर्णनाची मिळकत.

स.नं.

हि.नं.

क्षेत्र

आकार

रु.पै.

0.25

३९



1955 JUL 25

34 157 13

THE HON. THE CHIEF JUSTICE OF THE SUPREME COURT OF INDIA

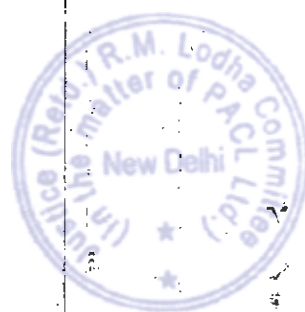
NEW DELHI

IN RE: THE MATTER OF THE PACIL LTD. (IN LIQUIDATION)

AND

THE HON. THE CHIEF JUSTICE OF THE SUPREME COURT OF INDIA

IN RE: THE MATTER OF THE PACIL LTD. (IN LIQUIDATION)



वरील मिळकतीबाबत जमिन मालक यांनी दि.०७.०६.०७

रोजी रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र वसई १-०५८३६/०७ अन्वये लिहून दिलेले आहे. व सदरचे कुलमुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने मी सदर मिळकतीबाबत मे.दुय्यम निबंधक वसई यांचेकडे कायम खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त नोंदवित आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यातील नमूद इसम कै गंगाबाई पांडूरंग म्हात्रे व कै मालतीबाई गजानन पाटील हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणेचे अगोदरच मयत झालेले आहेत व कै गंगाबाई पांडूरंग म्हात्रे व कै मालतीबाई गजानन पाटील ह्यांचे वारसांनी व सदाशिव पांडूरंग म्हात्रे यांनी मला दि.०७.०६.०७ रोजी रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र वसई १ ०५८३६ ०७ अन्वये लिहून दिलेले आहे व दि.०७.०६.०७ रोजीचे नमूद कुलमुखत्यारपत्रातील नमूद व्यक्तीं व्यतिरीक्त अन्य कोणीही सदर मिळकतीची वारस मालक नाहीत.

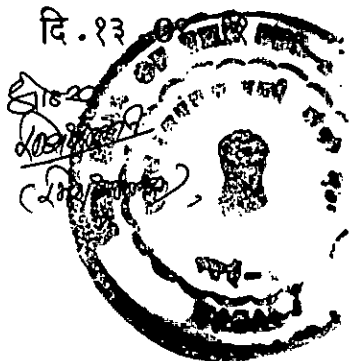
दस्त क्रमांक - १०६८८/२०११
३५/४२

सदरचे प्रतिज्ञापत्र हे मी वरील मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यातील

नमूद इसम कै गंगाबाई पांडूरंग म्हात्रे व कै मालतीबाई गजानन पाटील हे मयत आहेत व दि.०७.०६.०७ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्रातील नमूद इसम हेच कै गंगाबाई पांडूरंग म्हात्रे व कै मालतीबाई गजानन पाटील यांचे वारस आहेत ह्याचे सत्यतेकामी पूरावा म्हणून सदरचे प्रतिज्ञापत्र मी करित आहे तसेच सदर मिळकतीचे मालक यांनी स्वतःचे कायदेशिर गरजांकरीता व अज्ञानांचे कायदेशिर गरजांकरीता सदर मिळकतीची विक्री केलेली आहे व सदर वरील मिळकतीचे बाबत तसेच सदर मिळकतीचे वारसांबाबत वा अन्याबाबत काहीएक वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी राहिल हे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देवून सदर प्रतिज्ञापत्रावर मी माझी सही केली आहे.

वरील मजकूर खरा व बरोबर आहे व वरील मजकूर खोटा आढळल्यास मी इं पी को कलम १९९ २०० अन्वये कायदेशिर कारवाईस पात्र राहीन.

दि. १३



प्रतिज्ञापत्र करणार

प्रतिज्ञापत्र करणार



वसई - १
दस्ता क्रमांक :- १०६८८/२०११
३८/४२

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577 DOI : 16-07-2003
Valid Till : 15-07-2023 (NT)

DLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003

DOB : 08-05-1985 BG :
Name : UMER FAROOQ BADHRA
S/DW of YASIN BADHRA
Add : MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN : 400102
Signature & ID of
Issuing Authority : MH02 2010144

FORM 7
RULE 16 (7)

Signature/Thumb
Impression of Holder





(NOT FOR SALE)





Ataullah

Specimen Signature/Thumb Impression
of the Holder of the licence.

Name to be written across the photograph

42

वसई = १

१९९८/२०११

१०/०२

FORM 6

[See Rule 16(1)]

Driving Licence

M.H.02-2007-B-039

Driving Licence No.

Date of issue 02/11/2007

Name of the Licence Holder

Ataullah Chohan

Son/wife/daughter of

Haji M. Abdul Rasheed

2
Temporary address/ Official
address (if any)

Permanent Address
Haji M. Mohamud
Memh Nagar Jog
14-162

Date of birth 14/11/86

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

The holder of this licence is licensed
to drive throughout India the vehicles
of the following description:

① motor vehicle with gear

② motor vehicle with gear

③ motor vehicle with gear

The licence to drive a motor vehicle

other than transport vehicle is valid

From 2/11/07 to 2/11/2012

Signature and designation

For the Licensing Authority



13/09/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

2:16:59 pm

वसई 1

वसई1

दस्त क्र 10698/2011

89/12

दस्त क्रमांक : 10698/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: सुयश सुमाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ

धामणकर - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए/403-404

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: ठाणे प

तालुका: वसई

पि

लिहून घेणार

वय 64

सही



2

नाव: सदाशिव पांडुरंग म्हात्रे, राजेंद्र सदाशिव म्हात्रे, प्रमोद

सदाशिव म्हात्रे या सर्वा तर्फे कु मु सना एन्टरप्रायजेस

तर्फे यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गाळा 63

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव

लिहून देणार

वय 55

सही



२१२१११ २१११ ६२७०११ ५३१



सहा. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई - १



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

दस्त क्रमांक (10698/2011)

४२ / ४२

दस्त क्र. [वसई-10698-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 150000 मोबदला 120000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 9000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 13/09/2011 02:12 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 13/09/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/09/2011 02:12 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/09/2011 02:15 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/09/2011 02:16 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/09/2011 02:16 PM

पावती क्र.: 10908 दिनांक: 13/09/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ
धामणकर - -

1500 : नोंदणी फी

840 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

2340: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/09/2011 02:18 PM

दु. निबंधकाची सही, वसई 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) उमर फारुक यासीन भद्रा - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: जोगेश्वरी प

तालुका: मुंबई

पिन: -

2) अताउल्ला अब्दुल चारोलीया- - , घर/फ्लॅट नं. वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
वसई 1

पुस्तक क्रमांक.....
9000.....क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख.....१३ माहे.....सप्त २०११

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने.....४२ आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१



MR 23182/66

(NOT FOR SALE)

